

Lot 1	30,36 a	
- m2	2.421 m2	- m2 8.295 m2
2.415 m2	mj/mb	- 72 -c
tp	ha	- - VI+1S
90%		

Lot 2	35,19 a	
- m2	2.477 m2	- m2 8.573 m2
2.398 m2	mj/mb	- 74 -c
tp	ha	- - IV+1S
90%		

Lot 3	15,94 a	
- m2	1.259 m2	- m2 4.615 m2
992 m2	mj/mb	- 41 -c
tp	ha	- - VII+1S
100%		

Lot 4	31,16 a	
- m2	2.722 m2	- m2 10.667 m2
2.366 m2	mj/mb	- 95 -c
tp	ha	- - VII+1S
80%		

Lot 5	40,44 a	
- m2	3.963 m2	- m2 12.859 m2
5.190 m2	mi/mj/mb	- 85 -c
tp	ha	- - VII+4S
65%		

Lot 6	100,60 a	
- m2	6.100 m2	- m2 15.000 m2
8.150 m2	ci	- 3 -c
tp	ha	- - IV+2S

Lot 7	60,81 a	
- m2	40 m2	- m2 40 m2
122 m2	ci	- 0
-	ha	- I

Légende - type de plan d'aménagement particulier selon le règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu du plan d'aménagement particulier « quartier existant » et du plan d'aménagement particulier « nouveau quartier » portant exécution du plan d'aménagement général d'une commune

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot:

LOT / ILOT		surface du lot / de filot (ares)	
min	max	min	max
surface d'emprise au sol (m2)		surface constructible brute (m2)	
min	max	min	max
surface du soclement du sol (m2)		type et nombre de logements	
tx	max	min	max
type de toiture		nombre de niveaux	
min	max	min	max
surface construite brute à déduire au logement (m)		hauteur des constructions (m)	
min	max	min	max
type, disposition et nombre des constructions		hauteur des constructions (m)	
min	max	min	max

Délimitation du PAP et des zones du PAG

--- délimitation du PAP
--- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

--- terrain existant
--- terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ... nombre de niveaux pleins +1,2...C nombre de niveaux sous combles
+1,2...R nombre d'étages en retrait +1,2...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

h-c-x hauteur à la corniche de x mètres h-f-x hauteur au faite de x mètres
h-a-x hauteur à l'arête de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi x maisons isolées
x-mj x maisons jumelées
x-emb x maisons en bande
x-ci x construction isolée

Types et nombres de logements

x-u x logements de type unifamilial x-c x logements de type collectif
x-b x logements de type bifamilial

Formes de toiture

tp toiture plate
tx (y/z) toiture à x versant, degré d'inclinaison ← orientation du faite

Gabarit des immeubles (plan / coupes):

--- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
--- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
--- alignement obligatoire pour dépendances
--- limites de surfaces constructibles pour dépendances
--- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
--- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitations des lots / îlots:

--- lot projeté
--- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

pourcentage minimal en surface construite brute à déduire au logement par construction
pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

espace vert privé
espace vert public
aire de jeux ouverte au public
espace extérieur pouvant être scellé

voie de circulation motorisée
espace pouvant être dédié au stationnement
chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

Plantations et murs

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
haie projetée / haie à conserver
muret projeté / muret à conserver

Servitudes

servitude de type urbanistique
servitude écologique
servitude de passage public
servitude de passage privé
servitude de vue
élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

référation à ciel ouvert pour eaux pluviales
canalisations pour eaux pluviales
canalisations pour eaux usées
fossé ouvert eaux pluviales

Éléments complémentaires

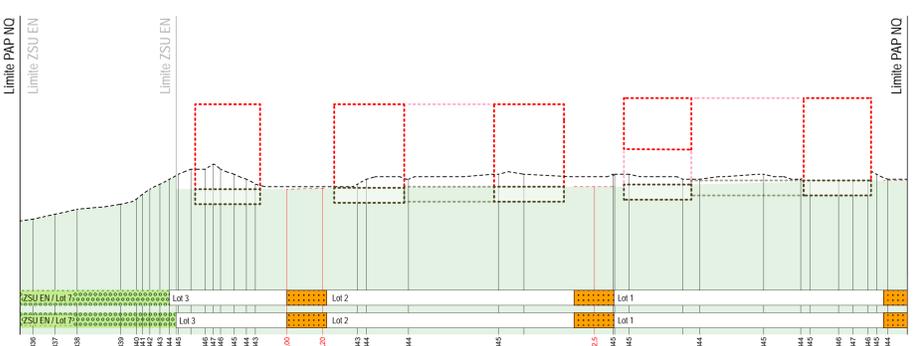
5,50 cotation réglementaire
RDC rez de chaussée
ES étage supérieur
accès carrossables

Légende complémentaire pour coupes explicatives

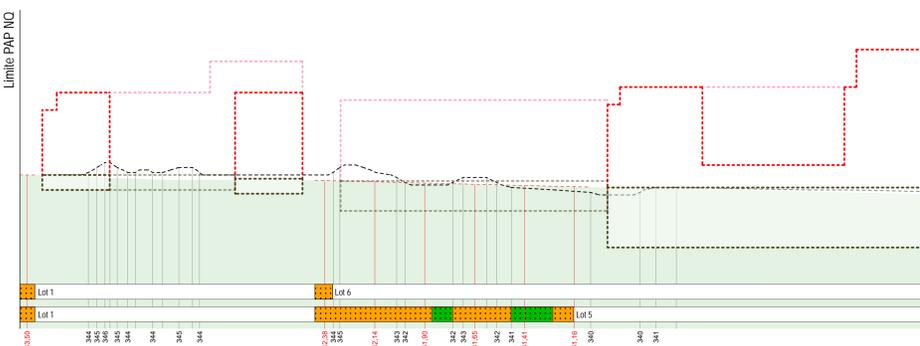
296.55 cote terrain existant
296.33 cote terrain remodelé

--- limite PAP
--- limite de PAP sur le trait de coupe
--- limites de surfaces constructibles en arrière-plan

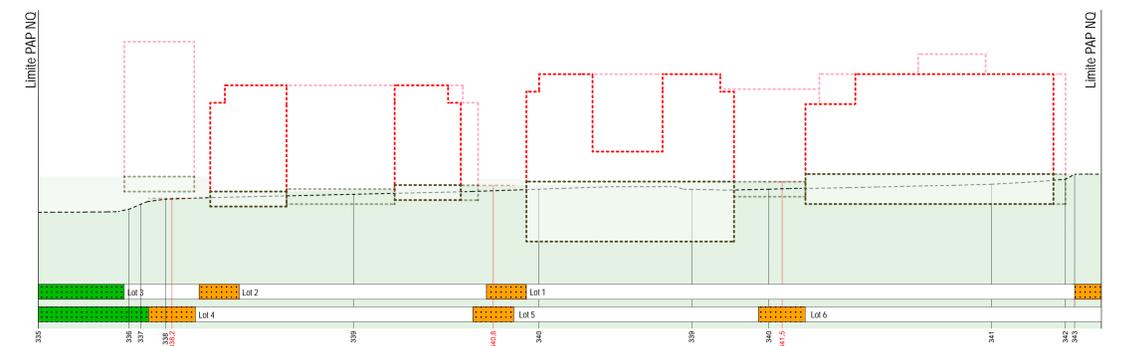
--- Fonctions en direction de la coupe
--- Fonctions sur le trait de coupe



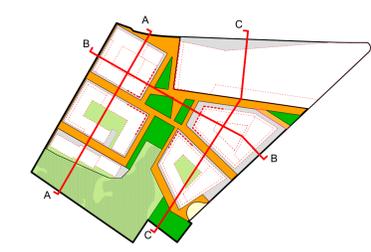
Coupe A-A *Les hauteurs à l'arête sont indiquées sur le plan



Coupe B-B *Les hauteurs à l'arête sont indiquées sur le plan



Coupe C-C *Les hauteurs à l'arête sont indiquées sur le plan



PLAN DE REPERAGE DES COUPES ECHELLE 1/2500

SOURCE DES INFORMATIONS SUPPLEMENTAIRES INTEGREES

Valérie de Meillon
Gestion de l'eau et assainissement
Concept paysager
Innovative des biotopes
Energie

Lupilian s.a. & Tripp Lauenbourg s.a.r.l.
Schreyer & Associés
Lil - Sparta Landschaftsarchitekten Partnerschaft mbH
Lupilian s.a.
Simon Christensen & Associés

FOND DE PLAN

Plan de délimitation du périmètre
Lect: topographique et aéroliers
Mosaïque cadastre
Photographie aérienne

Geocal S.a.r.l. - 75-35/197510
KNEIP Ingénieurs conseils S.a.r.l. - 3470_OCC-01
Geocal S.a.r.l. - 75-35/197510
Geoparc 021

REMARQUES

Ce plan n'est valable qu'ensemble avec la partie écrite correspondante.
Ce plan ne peut être copié partiellement et n'est valable que dans son intégralité.
Les divergences entre les différents fonds de plan sont d'ordre cartographique.
Les cotes d'altitudes projetées sont approximatives et peuvent être adaptées dans le cadre du projet d'exécution.
Toutes les coordonnées des points sont fournies à titre indicatif. Leur calcul exact ne peut être fait qu'à l'aide du message cadastre.
La représentation des constructions environnantes est approximative. Elle n'est pas basée sur un message exact.
Les éléments de la légende en gris sont sans objet dans le présent PAP.

MODIFICATIONS			
D	C	B	A
INDEX	DATE	NOM	OBJET
PROJET PAP NO QUARTIER GRÜNENWALD OUEST			
MATRE D'OUVRAGE FONDS D'URBANISATION ET D'AMENAGEMENT DU PLATEAU DE KIRCHBERG 4 RUE ERASME L-1488 LUXEMBOURG TEL: +352 26 43 46 0 E-MAIL: info@fondskirchberg.lu			
MATRE D'OEUVRE DEWEY MULLER PARTNERSCHAFT MBB ARCHITECTEN STADTPLANER 15b, BD. GRANDE DUCHESSE CHARLOTTE L-1331 LUXEMBOURG TEL: +352 26 38 58 51 FAX: +352 26 38 58 50 E-MAIL: info@deweymuller.com			
PHASE DE PLANIFICATION PROCEDURE D'ADOPTION			
OBJET PARTIE GRAPHIQUE			
PREPARE PAR	CHM	DATE	FORMAT
CONTROLÉ PAR	EP	15.04.2024	DWG
		ECHELLE	N° PROJET
		1 : 500	1904
		N° PLAN	
		G-1-01	
		INDEX	