



**PROJET « GRÜNEWALD-STEICHEN »**

**Cahier des charges**

**B.2 Les objectifs du projet**

## **B.2. Les objectifs du projet**

### Les objectifs du projet

Le site d'intervention représente la dernière pièce de développement du quartier, visant à développer une centralité et valoriser l'espace libre existant.

Les constructions permettront de gérer la transition entre deux espaces urbains différents, caractérisés par deux expressions urbanistiques et architecturales ainsi qu'une fonctionnalité distincte.

Il est souhaité de développer une approche urbanistique globale permettant de répondre à la transition du quartier administratif situé au Nord de la rue Steichen vers le quartier résidentiel situé au Sud du périmètre d'étude, d'une part, et d'autre part à la demande de densité et de mixité programmatique envisagées.

L'objectif est, outre la réalisation de la programmation définie, la création d'un cœur de quartier avec son identité propre, reconnu comme lieu de rencontre dans le quartier autour duquel il fait bon vivre, au sens large.