

**ANNEXE 3.2.1****LOT 1****LETTRÉ D'ENGAGEMENT – MISSIONS DE SERVICES AU SEIN DU GROUPEMENT DEVELOPPEUR(S) / ARCHITECTE(S) / ARCHITECTE(S)-PAYSAGISTE ET EN SOUS-TRAITANCE**

En cas de conclusion de droits d'emphytéose et/ou de superficie suite à l'appel à candidatures pour la conception et la construction du projet immobilier mixte en objet, la société \_\_\_\_\_ (Développeur),

1. s'engage par la présente à octroyer une **mission de maîtrise d'œuvre**,
  - au(x) bureau(x) d'architecture \_\_\_\_\_,
  - au(x) bureau(x) d'architecture-paysagiste \_\_\_\_\_,

comprenant au moins (mission partielle) :

- l'avant-projet et les recherches de données
- l'avant-projet sommaire (APS) et les adaptations éventuelles demandées dans le rapport du jury
- l'avant-projet définitif (APD)
- l'élaboration du dossier d'autorisation de bâtir, la participation au dossier d'autorisations d'exploitations et le suivi des procédures d'approbation
- le projet définitif pour l'enveloppe et surfaces extérieures et les espaces communs intérieurs (hors planning et coût)
- le projet définitif pour la partie place publique avec l'élaboration de tous les éléments nécessaires en vue d'une bonne exécution
- la validation des détails d'ateliers
- le suivi artistique visant à garantir la cohérence du projet proposé dans le cadre de l'appel à candidature et l'exécution de l'ouvrage.

L'attribution d'une mission complète à la maîtrise d'œuvre volet architecture est cependant souhaitée par le Fonds et considérée comme un atout. Pour la partie paysagère, une mission complète est exigée.

Avant signature du contrat Architecte / Architecte-paysager / Développeur, le projet de contrat est présenté au Fonds pour commentaire et une copie du contrat qui lie la société et l'architecte, respectivement la société et l'architecte-paysager, sera présentée à la demande du Fonds Kirchberg.

2. S'engage en tout état de cause, à **rémunérer sa maîtrise d'œuvre pour les prestations à réaliser dans le cadre du présent appel à candidatures**, et, en cas de participation à la Phase II.2 de désignation finale, à laisser l'entier bénéfice de l'éventuelle indemnité, pour autant que le projet ait obtenu au moins 24/40, à sa maîtrise d'œuvre, à savoir :
  - au(x) bureau(x) d'architecture \_\_\_\_\_,
  - au(x) bureau(x) d'architecture paysagère \_\_\_\_\_,

---

Date

---

Cachet, nom et signature du fondé de pouvoir