

**ANNEXE 3.4.1****MODELE DE LETTRE D'INTENTION DU BAILLEUR DE FONDS DE S'ENGAGER DANS LES TERMES DU MODELE DE LA GARANTIE BANCAIRE SUSMENTIONNE – LOT 1 (HORS PLACE PUBLIQUE REPRISE EN ANNEXE 3.4.3)****DECLARATION D'INTENTION**

Emission d'une garantie bancaire de bonne fin en faveur du Fonds d'Urbanisation et d'Aménagement du Plateau de Kirchberg portant sur **la réalisation du lot 1 (hors partie place publique) du Grünewald-Steichen** sur le plateau de Kirchberg, à un Développeur en vue de la construction d'immeubles résidentiels, avec en partie aux rez-de-chaussée des surfaces à usage mixte et une crèche, ainsi qu'en sous-sol un parking pour l'ensemble des besoins des lots 1 et 2.

Par la présente _____ (le bailleur de fonds), ayant son siège social à _____, a le plaisir de soumettre au Développeur _____, ayant son siège social à _____, sa déclaration d'intention de s'engager dans les termes et conditions du modèle de garantie bancaire, tel que prévu à l'annexe 3.5. du Règlement de consultation de l'appel à candidatures « Modèle de garantie bancaire ».

Sous réserve de l'accomplissement des conditions contenues dans le cahier des charges prémentionné et de l'attribution de l'opération à _____ (le Développeur), _____ (le bailleur de fonds) est d'accord à émettre une garantie bancaire de bonne fin en faveur du Fonds d'Urbanisation et d'Aménagement du Plateau de Kirchberg, (le Fonds) dont le donneur d'ordre sera _____ (le Développeur) et dont le montant sera limité à un maximum de :

➔ **29.500.000,00 EUR** (vingt-neuf millions cinq cent mille d'euros) pour le lot 1

Cette garantie bancaire sera émise dans les termes du modèle susmentionné tel qu'annexé en copie aux présentes (annexe 3.5. du Règlement de consultation de l'appel à candidatures).

La présente n'a que valeur d'une déclaration d'intention et ne saurait être interprétée dans un autre sens.

L'émission de la garantie bancaire de bonne fin est subordonnée à la signature de l'acte de concession de droits d'emphytéose et/ou de superficie en question entre le Développeur et le Fonds.

À (lieu), le

Cachet, nom et signature du fondé de pouvoir