

ANNEXE 3.3.1

LETTRE D'ENGAGEMENT (DEVELOPPEUR) – PROJET A REALISER – LOT 1

En cas de conclusion de droits d'emphytéose et/ou de superficie suite à l'appel à candidatures pour la conception et la construction du lot 1 du projet immobilier (y compris l'aménagement de la place publique), **la société** _____,

s'engage à réaliser le projet d'architecture et paysager tel que planifié par le(s) bureau(x) d'architecture _____, et bureau(x) d'architecte-paysager _____

dans le cadre de l'appel à candidature en vue de la concession de droit d'emphytéose et/ou de superficie du site « **Grünewald-Steichen** », et dans le respect du cahier des charges relatif à l'appel à candidatures présent, et singulièrement dans les délais suivants :

- Démarrage des travaux au plus tard dans les 6 mois de l'octroi de l'autorisation de bâtir.
- Le délai maximal du chantier est de 36 mois entre le début des travaux et la réception.

La société s'engage à n'entreprendre aucune démarche susceptible d'impacter négativement de quelque manière que ce soit la qualité architecturale et paysagère du projet en question.

Date

Cachet, nom et signature du fondé de pouvoir